ECOFRICH

Quel devenir écologique et social des territoires - friches, habitats, terres cultivées – à proximité du grand stade de Lille Métropole.

Analyse des ITT et opérations urbaines programmées et études des possibles.

ITTECOP - 10 / 2015

CNRS / MESHS – Université Lille 1, LAVUE-AUS, CEREMA - D TER Nord-Picardie.







Au sud-est de la métropole Lilloise, un territoire singulier d'entre-ville

Intégré à l'urbanisation,

C'est un espace ouvert dessinant un paysage de qualité, doté de formes de vie variées (sociales, humaines, animales, végétales) et souvent considéré comme « un vide » par les aménageurs, il constitue une marge urbaine susceptible de muter.

•Délimité par des îlots d'urbanisation spécialisés : *

Universités, Ville nouvelle, village, quartiers résidentiels enclavés, zones commerciales, espaces sportifs, etc.

- •Formé d'espaces cultivés (agricultures, jardins collectifs), de friches de plus de 40 années (industrielles, catiches), d'interstices ,...
- •Fragmenté ou contenu par un réseau dense d'ITT :

Autoroute, boulevards urbains, liaisons ferroviaires, réseau électrique à haute tension

•Impacté par :

La création d'une grande zone commerciale en 2009

L'implantation d'un Grand stade en 2010, ex-nihilo sur des terres reconnues comme réservoir de biodiversité urbaine,

La requalification des boulevards pour la desserte du Grand stade



Au sud-est de la métropole Lilloise, un territoire singulier d'entre-ville

Intégré à l'urbanisation,

C'est un espace ouvert dessinant un paysage de qualité, doté de formes de vie variées (sociales, humaines, animales, végétales) et souvent considéré comme « un vide » par les aménageurs, il constitue une marge urbaine susceptible de muter.

•Délimité par des îlots d'urbanisation spécialisés :

Universités, Ville nouvelle, village, quartiers résidentiels enclavés, zones commerciales, espaces sportifs, etc.

- •Formé d'espaces cultivés (agricultures, jardins collectifs), de friches de plus de 40 années (industrielles, catiches), d'interstices ,...
- •Fragmenté ou contenu par un réseau dense d'ITT :

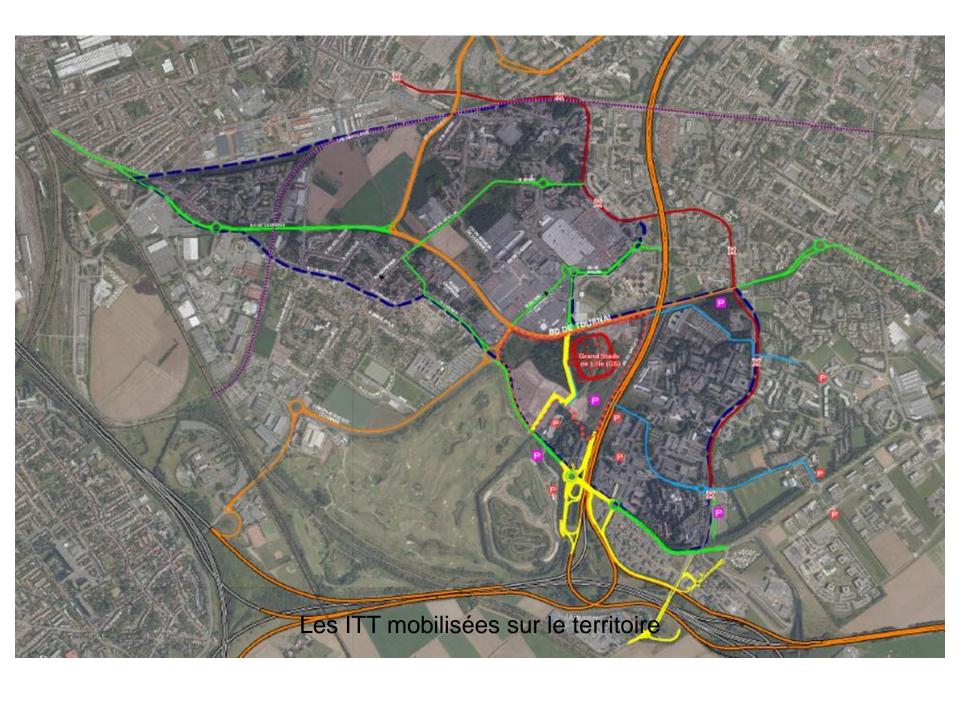
Autoroute, boulevards urbains, liaisons ferroviaires, réseau électrique à haute tension

•Impacté par :

La création d'une grande zone commerciale en 2009

L'implantation d'un Grand stade en 2010, ex-nihilo sur des terres reconnues comme réservoir de biodiversité urbaine,

La requalification des boulevards pour la desserte du Grand stade



Au sud-est de la métropole Lilloise, un territoire singulier d'entre-ville

Intégré à l'urbanisation,

C'est un espace ouvert dessinant un paysage de qualité, doté de formes de vie variées (sociales, humaines, animales, végétales) et souvent considéré comme « un vide » par les aménageurs, il constitue une marge urbaine susceptible de muter.

•Délimité par des îlots d'urbanisation spécialisés :

Universités, Ville nouvelle, village, quartiers résidentiels enclavés, zones commerciales, espaces sportifs, etc.

- •Formé d'espaces cultivés (agricultures, jardins collectifs), de friches de plus de 40 années (industrielles, catiches), d'interstices ,...
- •Fragmenté ou contenu par un réseau dense d'ITT :

Autoroute, boulevards urbains, liaisons ferroviaires, réseau électrique à haute tension

•Impacté par :

La création d'une grande zone commerciale en 2009

L'implantation d'un Grand stade en 2010, ex-nihilo sur des terres reconnues comme réservoir de biodiversité urbaine,

La requalification des boulevards pour la desserte du Grand stade

Quelle insertion des ITT dans le territoire?

- •Les ITT requalifiées ou celles crées ont été pensées pour fluidifier la desserte immédiate du grand stade. (voiture / bus). *
- •Le nouveau profil fonctionnel et arboré de ces ITT n'améliore en rien les liaisons inter-quartiers
- •De hauts remblais, créés de part et d'autre de l'autoroute, contribuent à la compartimentation et à la fermeture du paysage:
- linéaires de friches autoroutières en devenir, urbanisation nouvelle en perspective, nouveau recul de terres agricoles de proximité d'agglomération
- •L'élargissement de la plate-forme de circulation accentue l'emprise du déblai autoroutier en entrée de V Ascq,
- le talus autoroutier est intégré au complexe sportif et hôtelier, l'ensemble se transpose en porte d'entrée sud-est de l'agglomération lilloise.
- •La requalification du boulevard de Tournai apporte un meilleur cadre de vie aux riverains sans compenser les pertes d'aménités pré-existantes.
- •L'attractivité automobile du territoire reste forte sinon accentuée et localement, les équilibres précaires existants sont perturbés.
- •Le morcellement des paysages s'accentue,
- la fragmentation des espaces de tranquillité et de repli également. Du point de vue des continuités écologiques, une coupure nord /sud importante existe désormais.

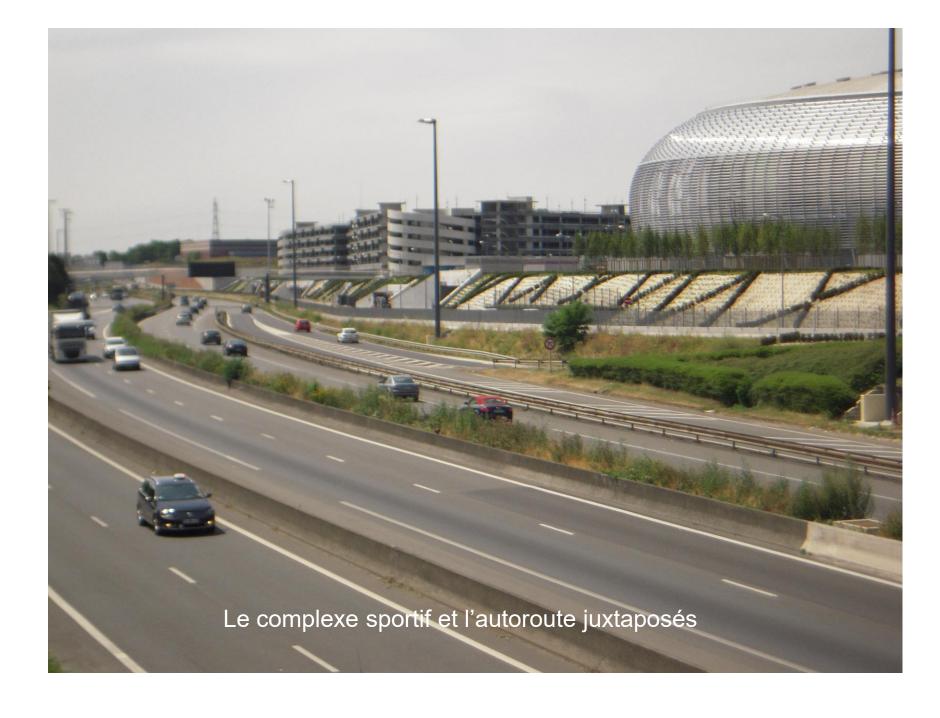






Quelle insertion des ITT dans le territoire?

- •Les ITT requalifiées ou celles crées ont été pensées pour fluidifier la desserte immédiate du grand stade. (voiture / bus).
- •Le nouveau profil fonctionnel et arboré de ces ITT n'améliore en rien les liaisons inter-quartiers
- •De hauts remblais, créés de part et d'autre de l'autoroute, contribuent à la compartimentation et à la fermeture du paysage:
- linéaires de friches autoroutières en devenir, urbanisation nouvelle en perspective, nouveau recul de terres agricoles de proximité d'agglomération
- •L'élargissement de la plate-forme de circulation accentue l'emprise du déblai autoroutier en entrée de V Ascq,
- le talus autoroutier est intégré au complexe sportif et hôtelier, l'ensemble se transpose en porte d'entrée sud-est de l'agglomération lilloise.*
- •La requalification du boulevard de Tournai apporte un meilleur cadre de vie aux riverains sans compenser les pertes d'aménités pré-existantes.
- •L'attractivité automobile du territoire reste forte, sinon accentuée, et localement, les équilibres précaires existants sont perturbés.
- Le morcellement des paysages s'accentue,
- la fragmentation des espaces de tranquillité et de repli également. Du point de vue des continuités écologiques, une coupure nord /sud importante existe désormais.

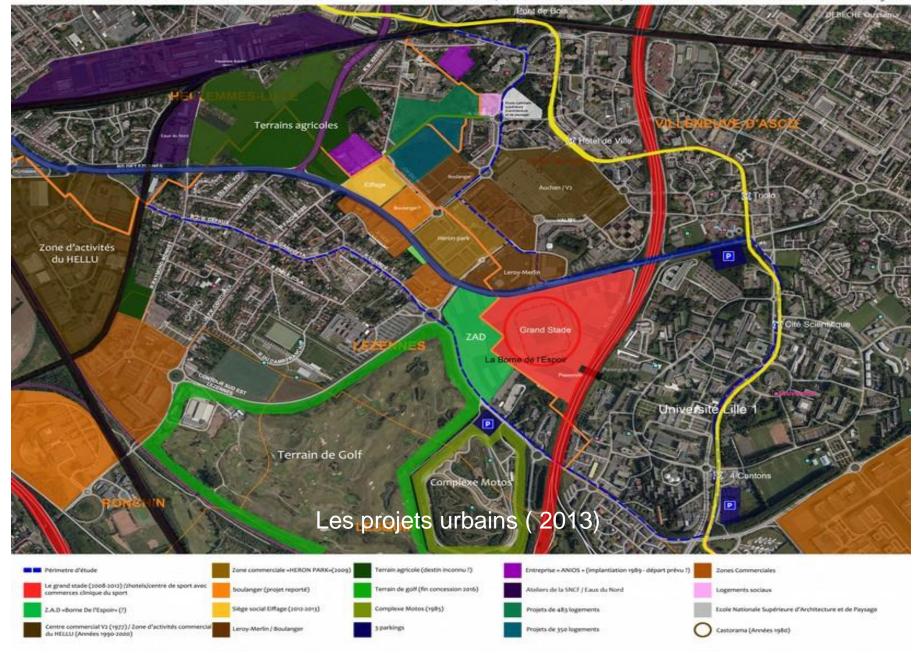


Quelle insertion des ITT dans le territoire?

- •Les ITT requalifiées ou celles crées ont été pensées pour fluidifier la desserte immédiate du grand stade. (voiture / bus).
- •Le nouveau profil fonctionnel et arboré de ces ITT n'améliore en rien les liaisons inter-quartiers
- •De hauts remblais, créés de part et d'autre de l'autoroute, contribuent à la compartimentation et à la fermeture du paysage:
- linéaires de friches autoroutières en devenir, urbanisation nouvelle en perspective, nouveau recul de terres agricoles de proximité d'agglomération
- •L'élargissement de la plate-forme de circulation accentue l'emprise du déblai autoroutier en entrée de V Ascq,
- le talus autoroutier est intégré au complexe sportif et hôtelier, l'ensemble se transpose en porte d'entrée sud-est de l'agglomération lilloise.
- •La requalification du boulevard de Tournai apporte un meilleur cadre de vie aux riverains sans compenser les pertes d'aménités pré-existantes.
- •L'attractivité automobile du territoire reste forte sinon accentuée et localement, les équilibres précaires existants sont perturbés.
- •Le morcellement des paysages s'accentue,
- la fragmentation des espaces de tranquillité et de repli également. Du point de vue des continuités écologiques, une coupure nord /sud importante existe désormais.

Quelle recomposition du territoire ? Qui en a décidé ?

- •Le Grand stade revitalise les pressions foncières sur les terrains non bâtis
- •Diverses opérations urbaines renaissent et entraînent une disparition importante (75%) des friches et des terres agricoles *
- •Aux yeux des habitants interrogés, la qualité des lieux fondée sur l'équilibre entre des espaces qualitativement différents (espaces bâtis et non bâtis) est remise en cause.
- •Le changement de paradigme (la ville dense) est accepté par ces habitants, mais ils redoutent le « trop plein », font valoir leur volonté de garder des espaces vides à la vue, des espaces de respiration, des trouées dans la ville, sans se confondre avec la création de squares, parcs,
- •La « campagne », « le vide de constructions » sont recherchés tout comme d'ailleurs la grande proximité offerte avec Lille.
- •On a affaire à une succession d'opérations urbaines sans cohérence d'ensemble.



Quelle recomposition du territoire ? Qui en a décidé ?

- •Le Grand stade revitalise les pressions foncières sur les terrains non bâtis
- •Diverses opérations urbaines renaissent et entraînent une disparition importante (75%) des friches et des terres agricoles *
- •Aux yeux des habitants interrogés, la qualité des lieux fondée sur l'équilibre entre des espaces qualitativement différents (espaces bâtis et non bâtis) est remise en cause.
- •Le changement de paradigme (la ville dense) est accepté par ces habitants, mais ils redoutent le « trop plein », font valoir leur volonté de garder des espaces vides à la vue, des espaces de respiration, des trouées dans la ville, sans se confondre avec la création de squares, parcs,
- •La « campagne », « le vide de constructions » sont recherchés tout comme d'ailleurs la grande proximité offerte avec Lille.
- •On a affaire à une succession d'opérations urbaines sans cohérence d'ensemble.

Quelle hiérarchie des enjeux? Les enseignements tirés.

- •L'intérêt métropolitain a primé sur l'intérêt local notamment les valeurs sociales, paysagères et écologiques de l'entre-ville et de ses interstices,
- •Les opportunités de désenclavement de certains quartiers alentours n'ont pas été saisies (trames pré-existantes identifiées,...)*
- •Absence d'évaluation et de prise en compte des impacts cumulés des projets d'aménagement,
- •Des compensations mineures en relation avec la perte d'espaces arborés, ont été réalisées à l'échelle métropolitaine et non pas locale.



Quelle hiérarchie des enjeux ? Les enseignements tirés.

- •L'intérêt métropolitain a primé sur l'intérêt local notamment les valeurs sociales, paysagères et écologiques de l'entre-ville et de ses interstices,
- •Les opportunités de désenclavement de certains quartiers alentours n'ont pas été saisies (trames pré-existantes identifiées,...)
- •Absence d'évaluation et de prise en compte des impacts cumulés des projets d'aménagement,
- •Des compensations mineures en relation avec la perte d'espaces arborés, ont été réalisées à l'échelle métropolitaine et non pas locale.

Quelles recompositions territoriales possibles?

- •L'analyse multiscalaire et cumulée des impacts et la prise en compte des attentes des habitants interrogés a permis d'identifier deux lieux ressources
- •Ces 2 lieux sont à la croisée des trames humaines et écologiques. Ils s'appuient sur deux corridors différents :
- Le premier lieu situé sur la butte du golf constitue un élément de trame « classique », déjà identifié par la trame verte régionale comme un espace à renaturer.
- Le deuxième lieu est en dehors de cette trame verte régionale, sans lien aucun avec elle en raison de l'urbanisation opérée entre ces deux espaces. Il comporte un potentiel écologique assez faible.
- Il offre une nature urbaine déjà là et des avantages sociaux importants : possibilité du désenclavement du quartier de l'Epine (*), conservation d'un bout de campagne au Pavé du Moulin et d'une friche protégée ouverte aux écoles de proximité.
- Il pourrait constituer un élément d'une trame verte urbaine future, qualitativement différente d'une trame verte classique (plus rurale), et sans nécessairement de lien avec elle.
- •Un préalable : reconnaître la qualité de l'entre-ville et des friches urbaines et leurs potentialités.



Quelles recompositions territoriales possibles?

- •L'analyse multiscalaire et cumulée des impacts et la prise en compte des attentes des habitants interrogés a permis d'identifier deux lieux ressources
- •Ces 2 lieux sont à la croisée des trames humaines et écologiques. Ils s'appuient sur deux corridors différents :
- Le premier lieu situé sur la butte du golf constitue un élément de trame « classique », déjà identifié par la trame verte régionale comme un espace à renaturer.
- Le deuxième lieu est en dehors de cette trame verte régionale, sans lien aucun avec elle en raison de l'urbanisation opérée entre ces deux espaces. Il comporte un potentiel écologique assez faible.
- Il offre une nature urbaine déjà là et des avantages sociaux importants : possibilité du désenclavement du quartier de l'Epine, conservation d'un bout de campagne au Pavé du Moulin et d'une friche protégée ouverte aux écoles de proximité.
- Il pourrait constituer un élément d'une trame verte urbaine future, qualitativement différente d'une trame verte classique (plus rurale), et sans nécessairement de lien avec elle.
- •Un préalable : reconnaître la qualité de l'entre-ville et des friches urbaines et leurs potentialités.

